

Ook onze werkgroep Levensloopbestendig Wonen ondervond de gevolgen van de coronamaatregelen. Bij elkaar komen was niet mogelijk en dat leverde vertraging op. Toch zijn er enkele positieve punten te noemen. Zo ging in december de website [www.debommerd.nl](http://www.debommerd.nl) de lucht in. De website geeft informatie over de te bouwen appartementen. Hoe men zich als belangstellende kan aanmelden en er is een presentatie te zien hoe de omgeving er uit komt te zien.

#### De pastorietauin

Wat dat laatste betreft zijn er nogal wat misverstanden sommigen denken dat de pastorietauin als openbaar groen gaat verdwijnen. Niets is minder waar. Het parkje willen we graag uitbreiden met het niet gebruikte deel van het kerkhof. De blikvanger, de halfronde bank krijgt een nieuw plekje. Het groen wordt zoveel mogelijk gehandhaafd. Na de bouw wordt de tuin weer op orde gemaakt. Inmiddels loopt hiervoor een subsidieaanvraag. Voor meer informatie kijk op de website. Een animatiefilmpje geeft een impressie van de toekomstige indeling. De pastorietauin blijft van en voor alle Hoevenaren.

#### Belangstelling toekomstige bewoners.

Er hebben zich momenteel 10 belangstellenden vanuit de plaatselijk gemeenschap gemeld om in aanmerking te komen voor een appartementje. Naar leeftijd ingedeeld gaat het om 4 senioren en 6 jongeren. Wij zijn blij met dit resultaat en geeft ook aan dat ons initiatief in een behoefte voorziet. Ook is het een aanvulling op het woningaanbod in het dorp.

#### Wat er op stapel staat

Na contact met de locatieraad zijn we volop in overleg met het parochiebestuur over het verwerven van de benodigde grond. Er komen nogal wat zaken bij kijken, waardoor er meer overleg nodig is dan we in eerste instantie dachten. Gesprekken vinden in een goede sfeer plaats en wederzijds is de insteek om er uit te komen.

Afgelopen jaar heeft het gemeentebestuur toegezegd dat zij medewerking willen verlenen aan dit project. Dit gaat in eerste instantie om medewerking aan een bestemmingsplan wijziging.

De welstand kijkt kritisch naar een goede inpassing van het project met de naastgelegen bebouwing.

Door de corona nemen alle overleggen meer tijd in beslag. Ondanks de goede wil van alle kanten verloopt de voortgang stroperig. Dit baart ons zorgen, maar wij gaan door!

#### Financiën

Voor de zeven appartementen is een kostenopzet gemaakt. Voor sommige posten zijn schattingen gedaan, b.v. de aankoop van de grond. Aan de hand hiervan is een financierings- en exploitatiebegroting gemaakt. Met de subsidie van de provincie,

gesprekken met een tweetal banken en een externe financier van buiten De Hoeve is de financiering in principe rond te krijgen. Er is enige ruimte voor prijsstijgingen. Voor de exploitatie is een 15 jarige opzet gemaakt.

### Wat was ook al weer de aanzet tot dit initiatief ?

Nu in rap tempo het bestemmingsplan Hoeve Noord wordt volgebouwd rijst de vraag waarom moet er zo nodig in de pastorietauin worden gebouwd. Een plek waar ruim vijf jaar met inzet van veel vrijwilligerswerk een fraai parkje is ontstaan, een lust voor het oog in ons dorp.

Er zijn twee redenen voor:

1. Bouwen van betaalbare huur appartementjes voor senioren en jongeren.
2. Een duurzame bestemming geven aan de pastorie en pastorietauin.
3. Een toekomst en realistisch initiatief voor de bestemming van een deel van ons kerkelijk erfgoed.

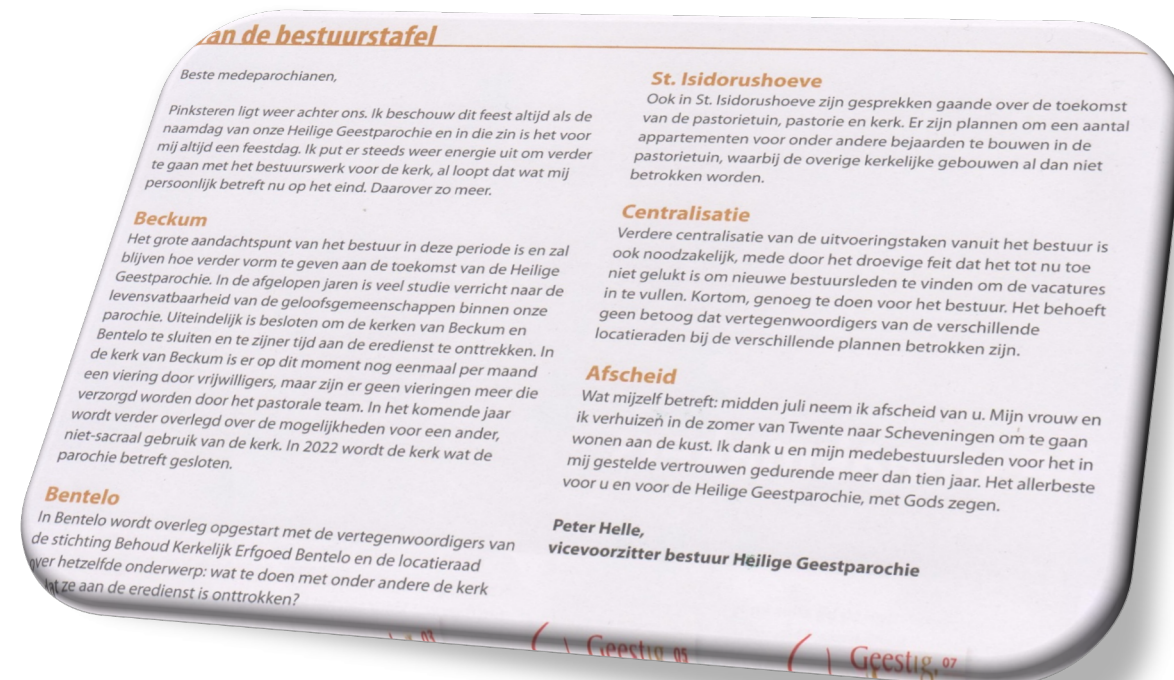
### Kort samengevat

**Door de combinatie van de zeven nieuwbouw appartementen en de later te verbouwen pastorie ontstaat er een wooncomplexje van 11 -12 wooneenheden.**

**Door een toekomstgerichte bestemming te geven aan de pastorie is de instandhouding voor langere tijd gewaarborgd. Samen met het kerkgebouw vormt dit het hart van het dorp. Door de pastorietauin erbij te betrekken blijft dit ook voor de toekomst een openbaar parkje.**

**Op deze manier blijft dit deel van het kerkelijk onroerend goed ten dienste van de Hoefse gemeenschap en draagt het een steentje bij aan extra betaalbare huisvesting.**

In de pers: *Parochieblad Geestig: juni j.l., 12<sup>e</sup> jaargang nr 05*  
*Dagblad Tubantia: 9 juli en 14 juli j.l.,*



(Geestig, juni 2021)



► **Het blijft wachten op levensloopbestendige appartementen**

# Wonen in pastoriëtuin vooralsnog onbereikbaar

Er zit geen schot in De Bommerd, een burgerinitiatief voor een kleinschalig wooncomplex in de pastoriëtuin. Dit tot verdriet van toekomstige bewoners.

Betty Morsinkhof

St. Isidorushoeve

**A**l vanaf 2016 wordt in St. Isidorushoeve serieus gewerkt aan levensloopbestendig wonen. Het verzoek tot aankoop van een stuk pastoriëtuin ligt al geruime tijd bij het parochiebestuur van de Heilige Geest. „Corona maakte fysiek overleg onmogelijk. Dat gaf bijna anderhalf jaar vertraging”, zegt Jan Wielens van de werkgroep Levensloopbestendig Wonen. Dat zo'n besluit niet over één nacht ijs gaat, vindt hij begrijpelijk. Wellicht kijkt het parochiebestuur verder dan alleen de pastoriëtuin en neemt ook de toekomst van de pastorie en de Isidoruskerk mee in haar afweging.

## Lastige knoop

Het parochiebestuur heeft een lastige knoop door te hakken. De beoogde locatie voor het wooncomplex ligt nogal gevoelig in De Hoeve. In 2015 is de pastoriëtuin ingericht als ontmoetingspark voor alle Hoevenaren. Nu zou een deel ervan worden opgeofferd voor woningbouw.

„De pastoriëtuin wordt na de bouw keurig hersteld”, verzekert Wielens. „We hebben gekeken naar andere locaties, in nieuwbouwwijk De Hoeve Noord bijvoorbeeld. De grondprijs ligt daar echter fors hoger. We willen juist betaalbare huurappartementen realiseren, in het sociale domein, zodat mensen eventueel aanspraak kunnen maken op huurtoeslag.”



▲ De parochietuin in Sint Isidorushoeve, waar de appartementen gepland zijn. FOTO BERT KAMP

Om nog een reden is gekozen voor de pastoriëtuin. De werkgroep wil een toekomstbestendige bestemming voor de pastorie en tuin. „Staan de appartementen er eenmaal, dan kunnen later wellicht ook in de pastorie wooneenheden worden gerealiseerd. Zo blijft maatschappelijk erfgoed bewaard op een manier waarop de inwoners van De Hoeve er iets aan hebben”,



**Ik wil hier graag blijven wonen. 't Is nog zo geneuglik**

– Gerda Ros-Siemerink, belangstellende

legt Wielens uit. „Komt de pastorie in de toekomst onverhoopt in vreemde handen, dan gaat er een hek omheen en verliest de tuin zijn openbare functie.”

„Deze levensloopbestendige appartementen in de sociale sector voegen iets toe aan het woningaanbod in De Hoeve. Vier ervan zijn bedoeld voor senioren die kleiner en comfortabel willen wonen, drie voor jongeren die een beperking hebben of de eerste stap naar zelfstandig wonen zetten.”

## Hoop op appartement

De gemeente Haaksbergen wil meewerken aan een bestemmingsplanwijziging. De provincie Overijssel stelt 200.000 euro beschikbaar. Het plan De Bommerd ligt klaar, er zijn tien belangstellenden.

Een van hen is Gerda Ros-Siemerink (75). Haar hele leven al woont ze in De Hoeve en ze is toe aan een betaalbare levensloopbestendige woning. „Ik wil hier graag blijven wonen. 't Is nog zo geneuglik”, zegt ze. Ze zingt bij het kerkkoor en is vrijwilliger bij Dorpsarchief. Veel familie en kennissen wonen in De Hoeve. Aanspraak is altijd dichtbij. Niet dat ze wonen in Haaksbergen afwijst, maar ze ziet dan haar contacten in De Hoeve verwateren. „Het is anders als je er speciaal voor moet komen. Zeker als je ouder wordt. Ook spontane dingen vallen weg. Even een praatje met een bekende als je in de tuin bezig bent, fietsen met de senioren uit het dorp.” Haar hoop is gevestigd op een gepland appartement. „Maar dit duurt wel héél lang.”



# Woningen in pastorietuin mogen van kerkbestuur

Het bestuur van de Heilige Geest Parochie, eigenaar van de Isidoruskerk, pastorie en bijbehorende tuin, staat welwillend tegenover woningbouw in de pastorietuin. Om precies te zijn: zeven betaalbare huurappartementen, bedoeld voor senioren, jongeren die een beperking hebben of die de eerste stap willen zetten naar zelfstandig wonen.

**Betty Morsinkhof**

**St. Isidorushoeve**

„Over deze locatie bestaat echter geen overeenstemming binnen De Hoeve. Het parochiebestuur vindt belangrijk dat zij eerst zélf tot een oplossing komen waarmee iedereen kan leven”, laat vicevoorzitter Peter Helle weten. Die opdracht is meegegeven aan de kerkelijke locatieraad St. Isidorushoeve en de Stichting Wonen St. Isidorushoeve (SWSI). De stichting gaat het wooncomplex exploiteren. „Onlangs is afgesproken dat wij hierin een bemiddelende rol vervullen”, aldus Helle.

## **Eerst eenheid in dorp**

Pas als er eenheid is binnen het kerkdorp, wil het parochiebestuur overgaan tot verkoop van de pastorietuin aan de SWSI. Maar dan in één koop mét de pastorie. Daarmee vooruitlopend op een onvermijdelijk moment, ergens in de toekomst: sluiting van de Isidoruskerk. „Wij zouden het heel fijn vinden als de pastorie en tuin binnen de Hoevese gemeenschap blijven. Ze moeten er wel voor betalen, maar we zullen ze echt niet het vel over de oren halen.”

Helle heeft ervaren dat dit soort kwesties doorgaans veel tijd kosten. Wat St. Isidorushoeve betreft: allereerst het overleg binnen het kerkdorp om er samen uit te komen. Dan de financiering.

Voor het nieuw te bouwen wooncomplex heeft de SWSI dit nagevraagd. De aankoop van de pastorie vraagt echter om een extra financiering.

*(tubantia 14 juli 2021)*