

Beste Hoevenaren,

Voortgang woonproject De Bommerd

Rond het woonproject De Bommerd zijn het afgelopen jaar een aantal zaken in de steigers gezet:

- Een eerste schetsontwerp is aan de hand van ons programma van eisen in samenwerking met ons, door architectenbureau Focus uitgewerkt.
- Er is een ontwerp gemaakt door enkele Hoevenaren voor de inpassing van de appartementen in de bestaande pastoretuin.
- De gemeente wil meewerken aan een bestemmingsplan wijziging voor de bouw van de appartementen.
- Qua financiering zijn wij in overleg met 2 banken en een externe partij. Dit ziet er op dit moment positief uit.
- Het schetsontwerp is reeds beoordeeld door het Atelier RO* van de Gemeente Haaksbergen. Zij brengen binnenkort een definitief advies uit over het gewijzigde schetsontwerp.
- Er is overleg met het parochiebestuur over grondverwerving.

Allemaal ontwikkelingen die het nodige overleg vragen, maar door het coronavirus op een laag pitje staan.

Dorpsbewoners laten zich informeren

Ook binnen het dorp zijn er belangrijke stappen gezet. De bewoners zijn via een tweetal informatieavonden in de gelegenheid gesteld om nader kennis te nemen van het project. De ontvangst was over het algemeen positief, maar er waren ook wat kritische geluiden. Met omwonenden hebben we de afspraak gemaakt om hen op de hoogte te houden middels nieuwsbrieven; waarvan de eerste inmiddels verspreid is. Met de locatieraad van de Isidoruskerk zijn we in overleg over de ruimtelijke inpassing. Voor de besluitvorming over de grondverwerving zijn we in gesprek met het Bestuur van de Heilige Geest Parochie; zij zijn samen met het Bisdom uiteindelijk beslissingsbevoegd. Ook is met de Hoevese ondernemers (GOH) gesproken over het initiatief. Zij staan positief tegenover onze plannen en zullen ons waar nodig steunen.

Sedert 20 december is de website www.debommerd.nl in de lucht met informatie over o.a. de appartementen en de mogelijkheid voor aanmelding als belangstellende. Momenteel hebben zich zeven belangstellenden gemeld. Uiteraard houden we u op de hoogte via ons dorpsblad Het Hoevetje. Voor vragen en opmerkingen zijn we bereikbaar via de e-mail info@debommerd.nl, telefonisch 06-25476778 (Hermien Botterhuis) of 074-3575374 (Jan Wielens)

De toekomst

De Bommerd is een woonproject dat bestaat uit twee delen nl. nieuwbouw van een zevental appartementen in de pastorietaan met de nadruk op levensloop bestendig wonen op sociale huurbasis. Het tweede deel vormt de verbouw van de pastorie tot enkele wooneenheden. Door koppeling van deze 2 projecten kan er een kleinschalig wooncluster ontstaan. Het tweede deel zien wij als een uitbreiding voor de toekomst en is op dit moment nog niet in beeld. Door het eerste deel uit te voeren zien wij de mogelijkheid om deel 2 te realiseren. En hiermee willen wij proberen de omgeving rond de kerk; dus ook de pastorietaan voor onze gemeenschap als openbare ruimte te behouden.

Er is veel aandacht voor dorpskerken en de toekomst ervan. Door gebrek aan menskracht en financiën zien parochiebesturen zich genoodzaakt kerken te sluiten en onroerend goed af te stoten.

Zo geeft de vicevoorzitter van de Heilige Geest Parochie (Peter Helle) in Wegdam Nieuws een inkijkje in de situatie in onze parochie:

-----*“Bijna alle parochies hebben het financieel zwaar, geldt dit ook voor Hengevelde? Peter: “Alle gelden van de parochies, dat is nu één hele grote pot. We hebben er wel voor gekozen om iedere geloofsgemeenschap zijn eigen begroting te laten houden. Maar; De minderen hebben zo kunnen profiteren van de beter bedeelden via deelbegrotingen. Parochies die heel veel geld ophalen daar profiteren anderen van. Hengevelde brengt als voorbeeld behoorlijk wat in, in tegenstelling tot bijvoorbeeld St Isidorushoeve en Beckum, daar zijn de inkomsten aanmerkelijk minder. Maar door Corona belanden we nu allemaal in de rode cijfers.”-----*

----- *“De strekking daarvan is overal hetzelfde: De nieuwe parochie wordt eigenaar van alle bezittingen van de afzonderlijke gemeenschappen. De oude kerkbesturen hebben alleen nog rechten als die in die aktes beschreven staan, iets wat in de praktijk bijna nergens voorkomt. Dat mensen uit een bepaald dorp met dubbeltjes en kwartjes hun eigen kerk betaald hebben, telt dan niet meer.”-----*

Het volledige artikel is te lezen op www.wegdamnieuws.nl

Wat de gevolgen van de ontwikkelingen rond het afstoten van het kerkelijk vastgoed en de sluiting van diverse kerken voor ons woonproject De Bommerd zijn is op dit moment nog niet duidelijk.

*Atelier RO = Commissie van de Gemeente Haaksbergen, die bouwplannen, waarvoor het bestemmingsplan moet worden herzien toetst. Diverse vakspecialisten beoordelen het plan op de punten economie, wonen, maatschappelijk, duurzaamheid en functionele kwaliteit (infra). Het Atelier brengt een advies uit en geeft aanbevelingen.