



Welkom

Informatieavond

7 september 2020

Indeling van de presentatie

WAT GING VOORAF

PLANNEN MAKEN

WAT MOET NOG GEBEUREN

Wat vooraf ging

- De aanleiding
- De enquête
- Locatiekeuze
- Stroomversnelling (parochiebestuur, gemeente, provincie)

Wat vooraf ging

WAT IS DE AANLEIDING ?

- Mensen vertrekken uit het dorp
- Veranderende samenstelling van de bevolking (leeftijdsopbouw)
- Gewijzigd overheidsbeleid mbt wonen
- Passende woning voor elke leeftijd
- Sociale aspecten

Wat vooraf ging

WERK GROEP

deelnemers

Welzijn en Hulp

Belangengemeenschap

Gemeente Haaksbergen



Belangengemeenschap
St. Isidorushoeve



Wat vooraf ging

ONDERZOEK

- Leeftijdsopbouw van het dorp - 60 jaar e.o 1973 – 10.4 % 2017 – 23,1 %
- Enquête in het dorpsblad sep.-okt. 2016 - 19 reacties ontvangen
 - 74% blijven wonen in De Hoeve,
 - 21 % naar Haaksbergen of elders
- Infoavonden voor inwoners – 25 januari en 25 april 2017
 - eerste ideeën uitwisseling
 - Hoe wil ik in de nabije toekomst wonen
- KOV bijeenkomst van maart 2017

Wat vooraf ging

- DE ENQUETE 2018 - ENKELE ALGEMENE CONCLUSIES
- Ruim een derde heeft of gaat zijn huidige woning aanpassen
- Een voorkeur voor grondgebonden woonruimte boven niet grondgebonden
- Voorkeur voor een wat ruimere woning
- Als bouwplek gaat de eerste voorkeur uit naar Hoeve Noord

Wat vooraf ging

INTIATIEVEN IN ANDERE DORPEN

- Infomiddag Stimuland div. projecten in Overijssel
- Domein
- Livio (zorgaanbieder)
- Project Mariaoord Luttenberg
- Woonzorg initiatief Hengevelde



Plannen maken

LOCATIEKEUZE

- Bestemmingsplan Hoeve Noord
- Inbreiden in bestaande bestemmingplan St.Isidorushoeve

Plannen maken

STROOMVERSNELLING

- Deel van een totaalplan – bouwen bij de kerk
- Stedenbouwkundige inpassing
- globale financiële doorrekening
- Subsidiemogelijkheid bij de provincie
- Schetsontwerp

Plannen maken



OVER
MORGEN

Kleine Koppel 26
3812 PH Amersfoort

+31 (0)33 3036800

info@overmorgen.nl
overmorgen.nl

IBAN NL48RABO0145534111
BIC RABONL2U
BTW 8145.82.035.B01
KVK 27243218

Memo

AAN : Provincie Overijssel – Gemeente Haaksbergen
VAN : Frank Krabbe
KOPIE : -
DATUM : 27 maart 2019
ONDERWERP : Financiële haalbaarheid Sint Isidorushoeve

1. Inleiding

In Sint Isidorushoeve is de werkgroep Levensloopbestendig Wonen - onderdeel van de Stichting Welzijn en Hulp, geformeerd om het initiatief Levensloopbestendig Wonen te onderzoeken. De beoogde locatie hiervoor is de parochietuin van de St. Isidorus kerk van de Heilige Geest Parochie. De werkgroep bestaat uit een afvaardiging van de gemeenschap in Sint Isidorushoeve die zich samen met de gemeente Haaksbergen inspannen om het initiatief Levensloopbestendig Wonen verder vorm te geven.

De provincie Overijssel ondersteunt het initiatief van de Werkgroep Levensloopbestendig Wonen en heeft als gevolg hiervan enkele stedenbouwkundige scenario's laten uitwerken. Deze stedenbouwkundige scenario's vormen de basis voor de financiële haalbaarheid van Sint Isidorushoeve. In voorliggende memo wordt een korte toelichting gegeven op de financiële haalbaarheid en de uitgangspunten die hieraan ten grondslag liggen.



Plannen maken

SCHETSONTWERP

Een kleinschalig wooncomplex

7 huurappartementen

4 op de begane grond en ($\pm 70 \text{ m}^2$)

3 op de verdieping (55 m^2)



Plannen maken

INPASSEN IN DE OMGEVING

Wat moet nog gebeuren

- Goedkeuring bestemmingsplan (gemeente)
- Verwerving grond (parochiebestuur)
- Financiering
- Nieuwe stichting wordt eigenaar
- Informeren van de inwoners
- Werven van bewoners
- Bouwvoorbereiding en begeleiding

holts en pastoor van Vilsteren van Wegdam.
Samen reden ze naar de kerk in Hengevelde.
De deken had de omgeving goed in zich opgenomen en vanuit
Hengevelde reden ze weer terug. Halverwege liet hij het rij-
tuig stoppen en vond dat hier de kerk moest komen.
Dit punt "'n Bommert", lag bij de wegekruising bij de openbare
school en was dus ook zeer geschikt.
'n Bommert was een laag stukje grond, gedeeltelijk in gebruik
als weiland.

de Bommert

NIEUW WONEN ALS VANOUDS



Samenvatting

- Met name ouderen kunnen blijven wonen in hun sociale omgeving
- Extra woningaanbod voor jongeren en ouderen uit De Hoeve
- Huurders kunnen in aanmerking komen voor huursubsidie.

- Meer diversiteit in het woningaanbod in het dorp
- Draagt bij aan de leefbaarheid van het dorp
- Geeft een aanzet tot behoud van maatschappelijk vastgoed in het dorp

Een burgerinitiatief - Voor en door Hoevenaren -