

*Belangengemeenschap
St. Isidorushoeve*



Beste hoevenaren,

Het is een rare tijd voor iedereen. Alles loopt anders dan wat men gewend is.

Om het Coronavirus in te perken gaan veel dingen niet door, alleen dat wat noodzakelijk is.

Vandaar dat wij hierbij doorgeven dat de geplande info avond van 6 Mei aanstaande ook niet doorgaat.

Blijf allen gezond en dan zien we elkaar wel als alles tot rust is gekomen.

Vriendelijke groet van ons,

De werkgroep Levensloopbestendig wonen Sint Isidorushoeve

Ps. Mochten jullie zelf of iemand in jullie omgeving hulp nodig zijn, denk dan aan de Noaberhulp groep van ons dorp. Altijd te bereiken op telefoonnummer: 074-7600055

► **Betaalbare huurappartementen in Sint Isidorushoeve**

Groen licht voor wonen in de parochietuin

De kogel is door de kerk: de zeven appartementen in de parochietuin in Sint Isidorushoeve mogen er wat de gemeente betreft komen. Op termijn komen er wellicht ook drie of vier appartementen in de pastorie.

Loes Geerdink

Sint Isidorushoeve

Het college van B en W is enthousiast over het initiatief dat door inwoners is opgezet. Ook de provincie ondersteunt het plan voor seniorenwoningen naast de kerk, en onderschrijft dat met een subsidie van 200.000 euro. Dat kan de Werkgroep Levensbestendig Wonen goed gebruiken, want het is de bedoeling dat de huurprijs beneden de huursubsidiegrens blijft. Dat was van het begin af aan het streven: betaalbare huurwoningen voor oudere Hoevenaars, die in eigen dorp willen blijven.

De gemeente stelt wel enkele eisen, zoals voldoende waterberging in geval van overvloedige regen, maar ook genoeg parkeerplaatsen voor bewoners. Het zijn woningen waar straks ook zorg aan huis wordt geleverd. Behalve ouderen kunnen ook jongeren met een lichte beperking huren. De woningen worden energieruim gebouwd, het regenwater wordt op eigen terrein opgevangen.

Lijst met gegadigden

De woningen verrijzen in de hoek tussen parochiehuis en kerk. Daar komen twee bouwlagen, met beneden iets grotere appartementen die bovendien een terrasje voor hun woning krijgen. Alle huurlers kunnen gebruikmaken van de parochietuin. Er is inmiddels een lijst met tien belangstellenden.

De vier appartementen op de begane grond worden ongeveer 70 vierkante meter groot, op de eerste verdieping zijn drie kleinere eenheden van 50 vierkante meter gepland. Bij de bouw wordt rekening



gehouden met de monumentale status van kerk en pastorie. De appartementen zijn zo gesitueerd dat zij zo min mogelijk afbreuk doen aan de bestaande bebouwing. Ook het groen van de parochietuin wordt zoveel mogelijk ontzien.

In de ogen van het gemeentebestuur wordt met de bouw het dorpshart versterkt zonder dat het groen daar te veel onder te lijden heeft. De appartementen zullen een belangrijke bijdrage leveren aan de leefbaarheid van De Horve. Met name voor ouderen die graag dicht bij voorzieningen willen wonen en niet naar Haaksbergen willen verhuizen. Ook belangrijk: het plan past binnen de 'Hoewemaak'.

Voor de bouw en uiteindelijke verhuur van de appartementen wordt een nieuwe stichting in het leven geroepen. De woningen zijn

▲ In het hoekje tussen pastorie en kerk zijn zeven kleine appartementen gepland.

FOTOGRAFIE: KAAJ

een initiatief van Stichting Welzijn en Hulp St. Isidorushoeve en de Belangengemeenschap St. Isidorushoeve, die werkgroep Levensbestendig Wonen oprichtten. Inmiddels wordt er ook al nagedacht over appartementen in de pastorie zelf. Deze kan op termijn worden verbouwd voor dit doel.

Ruimten verhuurd

Op dit moment wordt één ruimte gebruikt voor het secretariaat en als spreekkamer van de locatierraad van de parochie. Ook zijn enkele ruimten verhuurd, onder meer aan het zorgteam van Livio. Verder staat het pand helemaal leeg. Samen met Het Meuken is daarmee voldoende voorzien in behoefte aan ruimte voor maatschappelijke doelen. Het gebouw zou ruimte kunnen bieden aan drie of vier appartementen.

► **Behalve ouderen kunnen ook jongeren met een lichte beperking een appartement huren**